

generální projektant akce:	Ing. arch. Antonín Novák	Architekti D.R.N.H. s. r. o. Průchodní 2, 602 00 Brno 542211881, atelier@drnh.cz DRNH/
vypracoval:	Ing. arch. Radovan Smejkal	
investor:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČ: 44992785	
stavba:	Oprava amfiteátru na Kraví hoře	
díl:		
obsah:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	číslo výkresu: A
		stupeň dokumentace: DVZ datum: 03.2021 formát: x A4 měřítko: ---

akce: Oprava amfiteátru na Kraví hoře
stupeň: dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ)
část: A – Průvodní zpráva

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum: 03.2021
Vypracoval: Ing. arch. Radovan Smejkal
Investor: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Číslo přílohy : A

Obsah

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	5
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ	6

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Oprava amfiteátru na Kraví hoře**
Místo stavby: Krytý bazén s venkovním koupalištěm
Údolní 76, Brno - Masarykova čtvrt
k.ú. Veveří [610372]

Předmět dokumentace: **dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ)**
oprava a rozšíření venkovního amfiteátru

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město (sídlo)
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno (doručovací adresa)
zastoupený Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČ: 449 92 785

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Obchodní firma: Architekti D.R.N.H., s.r.o.,
Průchodní 2, 602 00 Brno
IČ: 262 66 971

Hlavní projektant: Ing. arch. Antonín Novák, ČKA 1884 (A.0)

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko-stavební řešení: Ing. arch. Radovan Smejkal
Stavebně konstrukční část: Ing. Petr Daniel, ČKAIT 1003921 (IS00)
Silnoproudá elektroinstalace: Ing. Karel Rychlý

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro předmětný projektový záměr bylo vypracováno geodetické zaměření skutečného stavu polohopisu a výškopisu amfiteátru (zpracovatel TRIGEO - geodetická kancelář, 26.01.2021). Za účelem zjištění stavu konstrukcí a základových poměrů byla zpracována Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu amfiteátru na Kraví hoře v Brně (Průzkumy staveb, s.r.o., 03.02.2021).

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Záměr opravy amfiteátru bude proveden v rámci plochy Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora v Brně (dále jako SRAKH), v jehož jihovýchodní části se amfiteátr nachází. Tato část areálu je v části roku využívána jako veřejný park.

Druh pozemku s amfiteátre – ostatní plocha

Druh pozemku s dalšími navrženými objekty - ostatní plocha.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Celý SRAKH areál se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace historického jádra města Brna.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma vzniknou pouze v souvislosti s vybudováním nových vnitroareálových inženýrských sítí. Uložení všech potrubí v zemi, jejich souběh a případné křížení, bude řešeno v souladu ČSN 73 6005.

c) údaje o odtokových poměrech

Areál je napojen na veřejnou kanalizaci jednotné soustavy v ulici Údolní. Veřejná kanalizace je napojena na centrální kanalizační čistírnu města. Pro odvádění odpadních vod platí podmínky kanalizačního řádu. Odpadní vody odtékající z areálu mají charakter běžných komunálních odpadních vod. Dešťová voda z ochozů a třech objektu v areálu je v objektu využívána jako voda provozní.

Objekty nejsou založeny pod úroveň hladiny podzemní vody. V areálu je navržena oddílná kanalizace tak, aby se snížil odtok z areálu.

Realizací záměru opravy amfiteátru se stávající bilance odtoku dešťových vod nezmění. Srážková voda z nezpevněných ploch areálu je vsakována ve stávajících terénních depresích situovaných podél jižní hranice pozemku.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr opravy a rozšíření amfiteátru je v souladu s územním plánem sídelního útvaru města Brna, navrhovaná stavba je ve stávajícím areálu.

Dle platného ÚP města Brna je stavba amfiteátru situována na parcelách - dle druhu plochy – nestavební - volná, dle stability – stabilizovaná, dle názvu funkce – městská zeleň, dle funkčního typu – rekreační (ZR).

ZR - plochy rekreační zeleně zahrnují zejména:

- rekreační areály
- hřiště
- koupaliště
- pláže
- kempinky

Přípustné jsou:

- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Podmíněně mohou být v těchto plochách přípustné:

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou známy.

f) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou aplikovány.

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy.

h) seznam pozemků a staveb dotčených záměrem (vše v k.ú. Veverří):

Parcelní číslo:	Způsob využití:	Druh pozemku:	Číslo LV:	Ochrana:	Výměra (m ²)	Vlastnické právo
671/9	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	10001	žádné způsoby ochrany	34195	Statutární město Brno
671/3*	objekt občanské vybavenosti	zastavěná plocha a nádvoří	10001	ochr.pásma městské pam. rezervace	58	Statutární město Brno

 pozemky stavby

* pozemek s budovou bez č.p. nebo evidenčního dotčený zemními kabelovými rozvody NN

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

b) Účel užívání stavby

Rozšiřující komplement atrakcí letního koupaliště, rozšíření nabídky kulturního zařízení pro veřejnost v podobě letní divadelní scény.

Záměr lze v případě rozšíření hlediště z pohledu zákona č. 183/2006 Sb. klasifikovat jako novostavbu opěrných zdí nepřesahujících výšku 1m, v případě celku pak jako scénickou stavbu pro divadlo. V případě této klasifikace dle § 79 odst. 2 písm. f) a h) zákona 183/2006 Sb. záměr nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.),

Objekt amfiteátru není chráněn podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Vzhledem k charakteru a venkovnímu umístění nezastřešené opravované stávající stavby v uzavřeném areálu lze dodržení požadavků dle vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl. 398/2009 Sb. deklarovat jen k existujícím částem stavby a to zejména:

- stavba má před vstupem odpovídající rozptylovou plochu
- odstavná a parkovací stání jsou pokryta z kapacit pro celý areál
- likvidace srážkových vod je zajištěno vsakováním na vlastním pozemku (pomocí vsakovacích depresí při jižní hranici areálu)
- v případě havárie nebo požáru je zaručena bezpečnost osob nacházejících se v prostoru amfiteátru únikem do okolního volného prostoru; pro pohotovostní, požární a jiná záchranná vozidla jsou zřízeny vyhovující přístupové komunikace popřípadě nástupní plochy již v rámci dispozice stávajícího sportovně rekreačního areálu

- nástupní schodiště do hlediště a vyrovnávací stupně v hledišti mají sklon schodišťových ramen od 25° do 35°, jejich ramena jsou přímá a nepřesahují počet 15-ti stupňů
- všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni budou mít stejnou výšku, v přímých ramenech i stejnou šířku
- vzájemný vztah mezi výškou a šířkou schodišťového stupně je dán normovými hodnotami
- protiskluzová úprava povrchu okrajů schodišťových stupňů, bude splňovat normové hodnoty
- přístupnost hlediště pro ZTP osoby je zajištěna vnitroareálovou komunikací bez prahů, schodišť či jiných překážek
- stavba (nové opěrné stěny) je navržena tak, aby byla zajištěna její stabilita a mechanická odolnost
- založení stavby je navrženo na základě zjištěné geologické skladby podloží
- je zajištěno dostatečné hygienické zázemí pro návštěvníky amfiteátru ze stávajících (nově vybudovaných) kapacit letního koupaliště pod ochozem velkého bazénu
- nově navržené vnitroareálové silnoproudé elektrorozvody budou splňovat v souladu s normovými hodnotami požadavky na bezpečnost osob, zvířat a majetku a provozní spolehlivost

f) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou použita

g) navrhované kapacity stavby

počet míst v hledišti:	max. 544 os
zastavěná plocha celkem:	122,6 m ²
z toho:	75 m ² stávající OS
	41,2 m ² navržené OS
	6,4 m ² součtová plocha vyrovnávacích schodišť
užitná plocha	1.150 m ² (hlediště + jeviště)

h) základní bilance stavby

i) základní předpoklady výstavby

předpokládané zahájení výstavby	04.2021
předpokládaná lhůta výstavby	2 měsíce

j) orientační náklad stavby neuvedeny

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k jednoduchosti stavby bez inženýrských objektů a technických zařízení je stavba projekčně rozčleněna:

D1	Amfiteátr (stavební objekt)
D.1.1	Architektonicko stavební řešení [ASŘ]
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení [STA]
D.1.3	Silnoproudá elektrotechnika [ESI]

